

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

FERRARA

Prot. N. 12248

Deliberazione n. 181

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. GEMINIANI ROSSANO

DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE

(C.F. COMUNE DI ARGENTA FG. 183 PART. 4 SUB 1 E

SUB 2 E PART. 52 SUB 1) E SUB 2)) POSTO ALL'ESTERNO DELL'IMPIANTO

IDROVORO UMANA AD ARGENTA (FE) - DETERMINAZIONI

L'anno 2024 (Duemilaventiquattro) il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 16,00 presso il Parco Multifunzionale di Marozzo, strada provinciale Codigoro Lagosanto, 54, loc. Marozzo e in teleconferenza, con l'utilizzo di **piattaforma Google Meet**, si è riunito il Comitato Amministrativo, convocato con lettera Prot. n. 11857 del 10/6/2024 per trattare il seguente ordine del giorno:

O m i s s i s

Sono presenti i signori:

BRAGA Loris

CALDERONI Stefano

MANTOVANI Riccardo

NATALI Luca

RAVAIOLI Massimo

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti la d.ssa Roberta CIRELLI e il dr. Vittorio MORGESE.

E' presente il Direttore Generale, ing. Mauro MONTI.

Funge da Segretario, a norma di Statuto, il Dirigente responsabile della Segreteria degli Organi, d.ssa Paola CAVICCHI.

Presiede la riunione il Presidente dr. Stefano CALDERONI, il quale constata la legalità e la validità della riunione, designa quali scrutatori il sig. Loris BRAGA e il sig. Riccardo MANTOVANI.

O m i s s i s

- 9) ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE AL SIG. GEMINIANI ROSSANO DELL'IMMOBILE DEMANIALE AD USO ABITAZIONE (C.F. COMUNE DI ARGENTA FG. 183 PART. 4 SUB 1 E SUB 2 E PART. 52 SUB 1) E SUB 2)) POSTO ALL'ESTERNO DELL'IMPIANTO IDROVORO UMANA AD ARGENTA (FE) - DETERMINAZIONI

O m i s s i s

DELIBERAZIONE N. 181

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 39 del 29/06/2021 prot. n. 11708, il Consorzio ha assegnato in concessione al Sig. Geminiani Rossano l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'esterno dell'impianto idrovoro Umana ad Argenta (FE) e censito al C.F. comune di Argenta Fg. 183 Part. 4 sub 1 e sub 2 e Part. 52 sub 1) e sub 2);
- il disciplinare di concessione è stato siglato in data 30/06/2021 prot. 11126 Rep. 284;
- la concessione è stata accordata per una durata di anni 3 con scadenza il 30/06/2024;

Considerato che:

- il "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio", approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 26/01/2024 e entrato in vigore il 07/02/2024, a seguito dell'acquisizione del parere di legittimità della Regione Emilia-Romagna rilasciato ai sensi della L.R. 24/03/2004, n. 6 s.m.i., prevede che i precedenti concessionari di *"Immobili che non sono posti all'interno di un centro operativo, di un impianto o di un luogo di lavoro"* (art. 2 comma 1 lett. C)) alla scadenza della concessione, potranno usufruire, qualora ne facciano esplicita richiesta almeno 6 mesi prima di tale termine, dell'eventuale rilascio di una nuova concessione, previa verifica da parte del Consorzio dello stato di conservazione dell'immobile e del regolare pagamento del canone concessorio

pregresso (art. 6 comma 3);

Atteso che:

- l'immobile in oggetto non è posto all'interno di un centro operativo, di un impianto o di un luogo di lavoro, bensì, come sopra indicato, all'esterno dell'impianto idrovoro Umana;
- in vista della scadenza del 30/06/2024, il sig. Geminiani Rossano, con nota assunta al prot. n. 4379 del 28/02/2024 (compatibilmente con la data di entrata in vigore del Regolamento), ha richiesto il rilascio di una nuova concessione;
- il Sig. Geminiani è sempre stato in regola con il pagamento dei canoni concessori pregressi;
- lo stato di conservazione dell'immobile in oggetto è compatibile con il rilascio di una nuova concessione, come verificato dall'Ufficio Patrimonio consorziale;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 6 comma 2 del Regolamento la nuova concessione dell'immobile in oggetto avrà una durata di anni 4 e non sarà soggetta a proroga;
- dai conteggi effettuati ai sensi dell'art. 8 del Regolamento, il canone di concessione ammonterà ad € 2.400,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 200,00 cadauna;

Ravvisata l'opportunità:

- Di assegnare al Sig. Geminiani Rossano l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'esterno dell'impianto idrovoro Umana ad Argenta (FE) e censito al C.F. comune di Argenta Fg. 183 Part. 4 sub 1 e sub 2 e Part. 52 sub 1) e sub 2);
- Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/07/2024 e scadenza il 30/06/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
- Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 2.400,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 200,00 cadauna, come previsto

all'art. 8 del Regolamento;

- Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

Visto il riferimento interno del Direttore Area Progettazione prot. 12082 del 12/6/2024;

Visto lo Statuto;

All'unanimità;

DELIBERA

1. Di assegnare al Sig. Geminiani Rossano l'immobile demaniale ad uso abitazione situato all'esterno dell'impianto idrovolano Umana ad Argenta (FE) e censito al C.F. comune di Argenta Fg. 183 Part. 4 sub 1 e sub 2 e Part. 52 sub 1) e sub 2);
2. Di stabilire che suddetta assegnazione avverrà mediante atto di concessione della durata di anni 4, con decorrenza dal 01/07/2024 e scadenza il 30/06/2028, non soggetta a proroga, nel rispetto dell'art. 6 comma 2 del vigente "Regolamento per l'assegnazione degli immobili di proprietà ed in gestione al Consorzio";
3. Di determinare il canone di concessione per l'uso dell'immobile in oggetto in € 2.400,00 annui, da corrispondere in 12 rate mensili anticipate di € 200,00 cadauna, come previsto all'art. 8 del Regolamento;
4. Di dare atto che il disciplinare di concessione verrà redatto in conformità a quanto previsto all'art. 6 del Regolamento.

IL DIRETTORE GENERALE

(F.to Dott. Ing. Mauro Monti)

IL PRESIDENTE

(F.to Dott. Stefano Calderoni)

IL SEGRETARIO

(F.to D.ssa Paola Cavicchi)

GLI SCRUTATORI

(F.to Sig. Loris Braga)

(F.to Sig. Riccardo Mantovani)